

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ zámeru priameho nájmu: Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Zámer priameho nájmu č. 5/2026 bol zverejnený: dňa 17.03.2026 na internetovej stránke strednej priemyselnej školy, dňa 17.03.2026 na internetovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 17.03.2026 v týždenníku MY Považský Obzor.

Ukončenie predkladania ponúk: do 31.03.2026 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 31.03.2026 o 10.15 hod.

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme na:

1. Priestory o celkovej výmere 74,78 m², nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:

- a) Kancelárske priestory – miestnosť č. 19, 2. NP; výmera 12,00 m²
miestnosť č. 31, 2. NP; výmera 22,00 m²
miestnosť č. 32, 2. NP; výmera 23,00 m²
- b) Skladové priestory – miestnosť č. 19, 1. NP; výmera 14,00 m²
- c) Spoločné priestory k nebytovým priestorom – 2. NP; výmera 3,78 m²

2. Priestory o celkovej výmere 20,53 m², nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:

- a) Skladové priestory – miestnosť č. 18 – výmera 17,00 m²
- b) Spoločné priestory k nebytovým priestorom – prízemie; výmera 3,53 m²

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Magdaléna Denkeová. Následne uviedla, že do stanoveného termínu predkladania ponúk boli predložené dve ponuky:

NOVUX spol. s r.o., Kmeťova 358/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 31587071. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 1. písm. b) (miestnosť č. 19). Ponuka bola doručená osobne 26.03.2026. Ponúknutá výška nájomného za skladové priestory bola 21,50 EUR ročne za 1 m² podlahovej plochy. O prenájom ostatných nebytových priestorov špecifikovaných v bode 1. písm. a) a c) nebol prejavovaný záujem.

Sedmitchka s. r. o., Pionierska 415/3, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 55 590 519. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 2. Ponuka bola doručená osobne 30.03.2026. Ponúknutá výška nájomného za skladové priestory bola 21,50 EUR ročne za 1 m² podlahovej plochy a za spoločné priestory 12,50 EUR ročne za 1 m² podlahovej plochy.

Komisia posúdila predložené ponuky a vyhodnotila, že uchádzači splnili predpísané podmienky stanovené v zámere priameho nájmu č. 5/2026, ponúknutá výška nájomného zodpovedala minimálnej cene nájmu stanovenej v podmienkach zámeru priameho nájmu č. 5/2026.

Komisia odporúča riaditeľovi školy uzatvoriť s vyššie uvedenými uchádzačmi nájomné zmluvy na predmetné nebytové priestory.

V Dubnici nad Váhom, 31.03.2026

Zapísala: Magdaléna Denkeová

Bc. Veronika Hlucháňová

.....

Magdaléna Denkeová

.....

Mgr. Zuzana Mráziková

.....

Schválil:

Ing. Michal Jančo, riaditeľ školy

.....